

E' qui descritta la documentazione conservata a margine della collaborazione alla redazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Jesi redatto da Bernardo Secchi (itolare dell'incarico) tra il 1984 e il 1987. Progettisti del piano erano Cristina Bianchetti, Stefano Boeri, Achille Bucci, Paola di Biagi, Patrizia Gabellini, Giancarlo Graidi, Francesco Infussi, Ugo Ischia, Goffredo Serrini, Ermanno Tittarelli e Claudio Zagaglia (inoltre Serenella Rossi per la consulenza statistica e Maria Antonia Baldoni per la consulenza ambientale). Il PRG venne adottato nel 1987 ed entrò in vigore nel 1993. Si conservano: i documenti finali di Piano e il Regolamento Edilizio Comunale redatto successivamente (1990); una raccolta molto disorganica di materiali di lavoro vari.

APG 06.03.ua 01 (146) **Documenti di piano**  
[1987] - 1990

Elaborati del piano, in particolare i documenti "1 - Relazione introduttiva", "2 - Relazione generale", "3 - Norme tecniche di attuazione" e "5 - Repertorio dei progetti" (i primi due in due copie, l'ultimo in formato A3). In sede di ricognizione è stato riunito qui il documento "Regolamento edilizio comunale" del Comune di Jesi, a firma di Bernardo Secchi, Patrizia Gabellini e Daniele Rallo, datato al settembre del 1990 (con qualche nota di revisione) unitamente ad alcune carte di lavoro relative alla sua stesura.

APG 06.03.ua 02 (147) **Documentazione di lavoro sul tema dei luoghi centrali**  
1984 - 1985

Complesso di documentazione relativa al lavoro di analisi e ricerca svolto sul tema dei luoghi centrali della città di Jesi, in particolare la distribuzione delle attività commerciali e artigianali e dei servizi del settore terziario. Le carte sono state rinvenute in tre sottofascicoli intestati mentre un quarto è stato composto in sede di riordino a partire da documentazione rinvenuta sciolta. In particolare:

- (a) sottofascicolo "Jesi: la città come insieme", contiene una relazione dattiloscritta su "La localizzazione delle attività centrali". Unitamente si conservano diverse stesure apparentemente preliminari della relazione e un secondo dattiloscritto, forse all'origine del documento, intitolato "Nota per un'indagine sui 'luoghi centrali' nella città di Jesi" datato 14 maggio 1984 e siglato PDB (Paola Di Biagi). Infine il sottofascicolo contiene; un nucleo di carte di appunti occasionalmente intitolati "La città come insieme" (da cui il titolo al sottofascicolo) e datati al 1986; estratto in copia fotostatica dal volume di Brian J. L. Berry e Allen Pred, "Central Place Studies. A Bibliography of Theory and Applications" (1965) conservato assieme a una carta di appunti; un secondo estratto in copia fotostatica da volume a stampa non meglio identificato con un capitolo di Brian J. L. Berry e William Garrison intitolato "Recenti sviluppi della teoria del Central-Place".
- (b) sottofascicolo "Luoghi centrali. Materiale per Patrizia e Paola", contiene documentazione cartografica di base con elaborazioni molto parziali e l'abbozzo di una legenda per la mappatura delle attività commerciali e artigianali e di servizi nel centro di Jesi.
- (c) sottofascicolo "Elenchi servizi con indirizzi", contiene carte manoscritte con elenchi e tabelle di localizzazione di attività commerciali e artigianali, un abbozzo di legenda per la restituzione cartografica, un documento della Camera di Commercio industria e artigianato e agricoltura di Ancona, "Elenco delle imprese artigiane iscritte all'albo, Comune di Jesi" (a mano indicazione "aggiornato al 31.12.1981") e altra documentazione acquisita dello stesso tenore.
- (d) In sede di riordino sono stati radunati assieme e riuniti qui altri materiali relativi alla ricerca sui luoghi centrali, in particolare: un dattiloscritto dedicato al commercio datato all'ottobre 1984; un secondo dattiloscritto con scritto in testa a mano "Dispensa 'luoghi centrali' di Milano" (?) conservato assieme ad alcune carte di appunti; un elaborato di restituzione della "Ricerca sugli insediamenti delle ditte artigiane nel centro storico (secondo il piano particolareggiato)"; un dattiloscritto di una relazione sulla estraneità dei servizi sociali nel sistema dei luoghi centrali (s.d.); un documento sull'artigianato nel centro ("Primo rapporto?"); infine un nucleo di carte di lavoro relative all'analisi della distribuzione delle attività commerciali e artigianali nella città condotta per la preparazione del documento "La localizzazione delle attività centrali" (vedi (a)) assieme anche ad un volume delle Pagine Gialle.

APG 06.03.ua 03 (148) **Materiali di lavoro vari**  
1984 - 1989

Raccolta di carte di lavoro varie corrispondenti a tutto il periodo di redazione del piano, anche successivamente alla sua adozione in Consiglio Comunale. La documentazione, rinvenuta complessivamente priva di alcuna particolare organizzazione, è stata riordinata cercando di conservare i nuclei documentali riscontrati, soprattutto nel caso dell'unico sottofascicolo intitolato rinvenuto che pure contiene una serie eterogenea di carte. In particolare:

- (a) sottofascicolo intestato "Ufficio P.R.G." contenente un nucleo eterogeneo di carte di lavoro. Si segnalano: una serie di note dattiloscritte da incontri del gruppo di lavoro dei primi mesi del 1984 (dal 13-14 gennaio al 19 marzo 1984), di cui una svoltasi presso il Comune in merito al raddoppio della linea ferroviaria Orte-Falconara; alcune carte di appunti datati al periodo 28-30 marzo; dattiloscritto in copia fotostatica di Bernardo Secchi intitolato "Piccoli centri"; estratti da stampa quotidiana; un documento dattiloscritto a cura della Associazione Intercomunale "Aesina" relativo ad un intervento di Paolo Mattei alla 1a Conferenza Economica "Economia e territorio", dedicato agli studi in corso per la redazione di uno schema sub-regionale di riferimento per il commercio (datato maggio 1984); numero del Bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna (Anno 12, 5 novembre 1981, N. 135) recante "Indicazioni programmatiche e di urbanistica commerciale per la definizione degli schemi sovramunicipali di riferimento e per la formazione dei piani comunali inerenti il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio in sede fissa".
- (b) Raccolta di note e documenti radunata nel corso del lavoro di riordino. In particolare: lettera di Bernardo Secchi al Sindaco di Jesi in vista di una riunione della Giunta consiliare (datata 4 dicembre 1984); documento dattiloscritto, in copia fotostatica, senza titolo ma inerente l'analisi della domanda sociale, siglato "C.B." (Cristina Bianchetti) e datato 28 aprile 1985; un "programma di lavoro" dattiloscritto datato 29-30 aprile 1985 (testo in due copie, una con alcuni appunti manoscritti di Bernardo Secchi); testo dattiloscritto, in copia fotostatica (autografata in fondo e con appunto a margine in testa "Relazione del sindaco" (?)), costituito da alcune parti titolate "Le scelte di fondo del Piano", "Un processo di riorganizzazione della struttura pubblica", "Un programma tra il pubblico e il privato", "Partecipazione" (si tratta forse del discorso pronunciato dal Sindaco il 1 luglio 1987 di cui alla rassegna stampa (vedi oltre), ovvero di una 'velina' predisposta per la presentazione finale del piano in Consiglio Comunale). A questa documentazione, datata (o databile con buona attendibilità), fa seguito altra documentazione priva di data, in particolare: una relazione su "La casa rurale: analisi e proposte", una relazione su "La distribuzione dei centri abitati in relazione alle caratteristiche geolitologiche e geomorfologiche" (siglata "S.G."), infine alcuni stralci di documento non meglio identificabili anche con appunti manoscritti a margine.
- (c) Testo dattiloscritto relativo al preliminare di piano, in particolare alla sua adozione, intitolato "Elementi per una delibera sul 'preliminare' di PRG", datato 20 marzo 1985. Unitamente si conservano due stesure precedenti (del 5 marzo e dell'11 marzo).
- (d) Quattro nuclei di carte di appunti di lavoro. Un unico nucleo presenta carte datate al periodo settembre-novembre 1985: tra queste si conserva anche una lettera dattiloscritta di Bernardo Secchi inviata al Sindaco di Jesi in vista della chiusura dei lavori (datata 15 novembre 1985). Alcune carte di appunti riguardano una consegna del 16 gennaio 1986, forse la consegna finale del Piano.
- (e) Un nucleo di documentazione di rassegna stampa costituita, in particolare, da due rassegne curate dagli uffici del Comune di Jesi, una datata 30 giugno e l'altra 1 luglio 1987. In quei giorni si stava discutendo il nuovo PRG in Consiglio Comunale e un articolo di commento riporta argomenti del Sindaco che richiamano chiaramente il documento descritto in precedenza (autografato, ma senza data, e indicato come "Relazione del sindaco" - vedi (b)). Oltre a questa rassegna stampa prodotta dal Comune si conservano un altro estratto e un ritaglio in copia fotostatica sempre da stampa quotidiana (con argomenti nazionali).
- (f) Nucleo di carte di note e appunti inerenti la pubblicazione del Piano di Jesi su "Paesaggio urbano" e su "Rassegna di architettura e urbanistica", datate all'agosto e al settembre 1989. Si segnala un testo di presentazione e commento del Piano (forse bozza di un pezzo destinato a pubblicazione) accompagnato da schemi grafici in copia fotostatica.

APG 06.03.ua 04 (488) **Materiali di lavoro vari acquisiti**  
1970 ? - 1980 ?

Raccolta di documentazione acquisita per consultazione e studio durante il lavoro di redazione del piano. La documentazione, rinvenuta sostanzialmente sciolta e priva di alcuna organizzazione, è stata suddivisa in una serie di nuclei come segue:

- (a) Nucleo di documentazione relativa a strumenti urbanistici vigenti ed estratti normativi. In particolare: Regolamento Edilizio vigente in copia fotostatica; Norme Tecniche di Attuazione, centro storico; tre estratti normativi, in copia fotostatica, inerenti: la Legge Regionale n. 35 del 19 maggio 1975 recante "Provvedimenti per agevolare l'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali"; il Regolamento n. 6 del 23 luglio 1977 per l'attuazione della legge 28.1.1977, n. 10 concernente: "determinazione dell'incidenza sugli oneri di urbanizzazione", della Regione Marche; la Legge n. 153 del 9 maggio 1975 "Attuazione delle direttive del Consiglio delle Comunità europee per la riforma dell'agricoltura";
- (b) Materiali cartografici, in particolare: una carta con identificate le zone del centro; una carta di zonizzazione podologica a cura dell'Associazione dei comuni della Vallesina.
- (c) Nucleo di documentazione prodotta dalla Giunta Regionale delle Marche, in particolare: proposta di regolamento edilizio tipo presentata il 17 luglio 1987; proposta di regolamentazione regionale "Indirizzi per la redazione e/o revisione degli strumenti urbanistici" del 31 ottobre 1983; documento dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Marche su "Piani regolatori generali (PRG) e Varianti".
- (d) Nucleo composito di carte relativo a documentazione prodotta dal Comune di Jesi, in parte documentazione di bilancio, e in parte di programmazione e sviluppo. In particolare: "Bilancio pluriennale per il triennio 1986-1988" (documento in formato A3 piegato); "Progetto di bilancio di previsione per l'esercizio 1986. Relazione programmatica della Giunta"; "Bilancio di previsione - Esercizio finanziario 1986 - Rinvio"; "Relazione previsionale e programmatica al bilancio di previsione e pluriennale per l'anno 1986-99; due documenti elaborati dallo studio STP per conto del Comune di Jesi contenente un piano di sviluppo in uno della rete commerciale e nell'altro dei pubblici esercizi (non risultano dati).
- (e) Nucleo di documentazione prodotta dai partiti politici, in particolare: due copie di un documento di Leonardo Lasca intitolato "Gli obiettivi del nuovo Piano Regolatore" redatto per conto del PCI (in copertina "PCI PRG"); documentazione a stampa relativa al programma elettorale del PCI per le Elezioni Comunali del 1985, consistente di una serie di documenti tematici raccolti in una cartella a stampa intitolata "Convenzione programmatica" (unitamente si conserva anche una lista dei candidati); uno stampato con il programma elettorale del PRI, supplemento del periodico "Lucifero" del 7 aprile 1985, riferibile quindi anche questo alle elezioni politiche comunali di quell'anno.
- (f) Documento, in copia fotostatica e rilegato, del Ministero dei Trasporti, Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato, Direzione generale unità speciali inerente una gara d'appalto per la progettazione del raddoppio della linea ferroviaria Orte-Falconara, datato 15 febbraio 1983.
- (g) Raccolta eterogenea di documenti vari sulle infrastrutture stradali, sull'artigianato a Jesi, sugli edifici tutelati, su una variante al PRG vigente, su alcuni estratti bibliografici.
- Unitamente si conservano tre fascicoli a stampa rilegati: Associazione dei Comuni della Vallesina, "Piano zonale agricolo" (bozza), datato Ancona, 1981; Comune di Jesi, "Variante generale al PRG. Norme Tecniche di Attuazione" (1975); Associazione intercomunale aesina e Unità sanitaria locale n. 10, "Schema tipo di Regolamento comunale di igiene. Proposta per i Comuni dell'ambito territoriale n. 10" (s.d.). Infine in una cartellina a stampa intestata "Città di Jesi, Agevolazioni comunali per il recupero edilizio", si conservano alcune carte di modulistica e un testo relativo alle convenzioni per l'erogazione di mutui volti al recupero degli edifici (s.d.).

APG 06.03.ua 05 (300) **Jesi: Documentazione iconografica**  
[circa 1987]

Raccolta di documentazione iconografica, per la maggior parte costituita da riproduzione di elaborati grafici su pellicola (diapositive 24x36 intelaiate oltre che fotocolor di formato più grande), adoperata per presentazioni del lavoro o per la sua pubblicazione finale, oltre che da alcune elaborazioni grafiche. La documentazione è priva di riferimenti cronologici ma databile verosimilmente al periodo di redazione del piano (vi sono tuttavia scritture molto successive - 2015). La documentazione, originariamente conservata in una valigetta 24 ore, è stata riordinata in una serie di sottofascicoli cercando di mantenere la disposizione con cui i materiali sono stati rinvenuti. In particolare:

- (a) sottofascicolo contenente due fotocolor su pellicola, riproduzione di elaborati grafici, degli elenchi di immagini e alcune carte di appunti. La documentazione era raccolta con un piccolo cartiglio piegato su cui è scritto "Via doppi";
- (b) sottofascicolo (busta di carta intestata "c.a. Bonfantini") contenente una raccolta di ventuno fotocolor su pellicola, riproduzioni di elaborati grafici. La documentazione, tranne che per due pezzi, risulta fortemente deteriorata da colature dal nastro adesivo originariamente adoperato per 'schermare' le immagini);
- (c) sottofascicolo contenente due serie di fotocolor su pellicola, riproduzioni di elaborati grafici, ciascuna con una sua intestazione (proveniente da scritture applicate sulle due buste postali del condizionamento originario), rispettivamente: cinque fotocolor su pellicola raccolte sotto al titolo "Da Giuliana e Cecilia: 19.03.2015 / Lastre Jesi che sono disponibili anche come diapositive o di cui il disegno originale è già stato scansionato"; quindici fotocolor su pellicola, tre diapositive 6x6 e due diapositive 24x36 (non intelaiate), raccolte sotto al titolo "Da Giulia e Cecilia: 19.03.2015 / Lastre Jesi in formato unico > selezionare quelle di cui si vuole fare la riproduzione" (presenti poi altre scritture all'interno);
- (d) sottofascicolo contenente documentazione rinvenuta in un raccoglitore ad anelli metallici (intestato sul dorso "Marina") costituita da quattro fogli a tasche trasparenti con dorso forato, contenenti complessivamente sessanta diapositive 24x36 intelaiate con vedute da sopralluoghi e riproduzioni di elaborati grafici (in mezzo due carte con elenco di didascalie), e alcuni schizzi in copia fotostatica su carta (rinvenuti in una busta trasparente con dorso forato; all'interno del raccoglitore ad anelli era poi collocato un quaderno raccoglitore a buste trasparenti in cui era contenuta una sequenza di elaborati grafici ciascuna relativa didascalia (riproduzioni di documentazione storica d'archivio), con copertina intestata "Ufficio Piano Regolatore Generale / Documentazione fotografica (n. 30 fotografie) allegata alla Relazione riassuntiva delle vicende storico urbanistiche della città di Jesi / febbraio 1987 / Ermanno Tittarelli";
- (e) una scatola di plastica per diapositive contenente ventotto diapositive 24x36 intelaiate con riproduzioni di elaborati grafici;
- (f) un CD-Rom senza alcuna intestazione contenente file con immagini di riproduzione di elaborati grafici;
- (g) raccolta di elaborati grafici in formato A3, su lucido e su carta, relativi alla preparazione di una carta dell'individuazione di parti di città sulla base di una morfologia del costruito (si conservano alcune basi e alcune prove);
- (h) materiale cartografico e una tavola di lavoro.